

Zápis

z 14. veřejného zasedání obecního zastupitelstva ve Chlenech dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Místo konání: Hospoda u Šimků ve Chlenech
Termín: 13. 3. 2025 od 19.30 hodin
Přítomni: 6 členů zastupitelstva, 8 občanů dle prezenční listiny
Jednání řídil: starosta Jiří Plocek

Jiří Plocek v úvodu konstatoval, že veřejné zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně dle zákona a bylo vyvěšeno v místech obvyklých.

Starosta konstatoval, že zasedání je schopno usnášet se ve všech bodech programu, počet přítomných členů zastupitelstva je 6.

Dále starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání konaného dne 19. 12. 2024 zápis přečetli a svým podpisem potvrdili jeho správnost a že k minulému zápisu z VZ nebyly v určené zákonné lhůtě vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Zapisovatelem tohoto zasedání starosta navrhl Patrika Kameníka a zároveň nechal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování č. 1 - pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů, zdržel se: 0 hlasů Návrh byl schválen.

Za ověřovatele zápisu z tohoto zasedání starosta navrhl Jana Šimka a Libora Halíře.

Starosta nechal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování č. 2 - pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů Návrh byl schválen.

Starosta seznámil přítomné se změnou v programu zasedání - rozšíření o bod č. 6 – Souhlas s darování smrkové kulatiny do průměru 15 cm na výrobu posedů a krmelců pro myslivecké sdružení Chleny.

Hlasování č. 3 – pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Program zasedání:

1. Projednání pronájmu nových bytů
2. Projednání žádostí o finanční podporu spolků
 - NAD ORLICÍ
 - Sázíme stromy z.ú.
 - Oblastní charita Rychnov nad Kněžnou
 - Linka bezpečí
3. Schválení žádosti o prodloužení smlouvy v DZU
4. Projednání sběru textilu
5. Projednání změny v gratulacích při životních jubileích
6. Souhlas s darování smrkové kulatiny do průměru 15 cm na výrobu posedů a krmelců pro myslivecké sdružení Chleny.
7. Informace starosty
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

Starosta vyzval zastupitele k případnému doplnění programu a následně nechal o tomto programu zasedání hlasovat.

Hlasování č. 4 – pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů Program zasedání byl schválen.

Starosta navrhl, že usnesení proběhne za každým bodem programu dle jednacího řádu a nechal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování č. 5 - pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů Návrh byl schválen.

K bodu 1 – Starosta seznámil přítomné o probíhající rekonstrukci budovy OÚ a výstavbou nových bytů. Navrhl stanovit výši nájemného a podmínky pro přidělování těchto obecních bytů. Předložil podklady na výpočet ceny bytu za m² (cenová mapa ČR, ceny bytů v regionu, cenu rekonstrukce OÚ a bytů). Dále byla předložena tabulka s návratností investice obce do této rekonstrukce. Starosta seznámil přítomné s výpočtem návratnosti vložených investic na 20 let - 114,01 Kč/m², 25 let – 91,21 Kč/m², nebo 30 let – 76,00 Kč/m². Po krátké diskusi nechal hlasovat o variantě návratnosti vložených investic za 20 let a tím stanovenou cenu za 1 m² 114,01Kč. K této částce bude přičtena cena sklepních prostorů, která ještě nebyla stanovena.

Hlasování č. 6 – pro hlasů, proti 0 hlasů

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje cenu nájemného rekonstruovaných bytů ve výši 114,01 Kč za 1 m² obytné plochy

Poté starosta vyzval přítomné k návrhu stanovení podmínek přidělování bytů v obci Chleny. Po krátké diskusi starosta navrhl žádosti o přidělení bytů projednat jednotlivě na příštím veřejném zasedání. Žádosti o byt mohou občané posílat na obecní úřad ve Chlenech.

K bodu 2 – Projednání žádostí o finanční dary v roce 2025 – MAS NAD ORLICÍ, Sázíme stromy z.ú., Oblastní charita RK, Linka bezpečí.

Starosta předložil jejich žádosti a navrhl výši finančního daru: MAS NAD ORLICÍ 2 000 Kč, pro Sázíme stromy 2 000 Kč, pro Oblastní charitu RK 5 000 Kč; Linka bezpečí bez podpory.

Hlasování č. 7 – pro: 6 hlasů, proti 0 hlasů

Usnesení č 2: : Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dary: MAS NAD ORLICÍ 2 000 Kč, Sázíme stromy 2 000 Kč, Oblastní charita RK 5 000 Kč; Linka bezpečí bez podpory

K bodu 3 – Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy v DZU

Starosta informoval přítomné o žádosti o prodloužení nájemní smlouvy v DZU o 1 rok. Vzhledem k tomu, že není jiný zájemce z cílové skupiny, je možné uzavřít nájemní smlouvu na 1 rok s osobou mladší 70 let, pokud do doby ukončení předchozí nájemní smlouvy nebude podána žádost o byt žadatelem, pro kterého je toto bydlení přednostně určeno. Poté požádal zastupitelstvo o hlasování.

Hlasování č. 8 – pro: 6, proti 0 hlasů

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v DZU o 1 rok za dodržení smluvních podmínek MMR

K bodu 4 – Starosta informoval občany o novém systému sběru textilu v obci Chleny. Zachovalý čistý a znovu použitelný textil, oděvy, boty, kabelky atd. se nadále budou ukládat do kontejneru u obchodu. Dodatkem smlouvy mezi obcí Chleny a Diakonií Broumov se mění platba, nově za každý vývoz 1000 Kč. Ostatní sběr (poškozený, dále nepoužitelný) se nově bude ukládat do označených plastových pytlů, které budou na požádání vydány na obecním úřadu ve Chlenech. Odvoz tohoto ostatního sběru bude prováděn dvakrát ročně firmou Ekola České Libchavy současně se sběrem nebezpečného odpadu. Do komunálního odpadu by již neměl přijít žádný textilní odpad!

Po krátké diskusi starosta vyzval zastupitele k hlasování o změně sběru textilního odpadu a o dodatku smlouvy mezi obcí Chleny a Diakonií Broumov.

Hlasování č. 9 - pro: 6 hlasů, proti 0 hlasů

Usnesení č 4: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu sběru textilního odpadu a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy č. 1 mezi obcí Chleny a Diakonií Broumov

K bodu 5 – Starosta seznámil přítomné s návrhem změny způsobu provádění gratulací k životním jubileím. Místo dosavadního navštěvování jubilantů, bude obec jednou ročně zvat jubilanty k posezení a popovídání s malým občerstvením. Všichni budou k datu jubilea osloveni a bude jim předána pozvánka s termínem posezení. Poté vyzval přítomné k dotazům a připomíncekám a nechal o tomto hlasovat.

Hlasování č. 10 - pro: 6 hlasů, proti 0 hlasů

Usnesení č 5: Zastupitelstvo obce schvaluje změny provádění gratulací k životním jubileím

K bodu 6 – Starosta seznámil s žádostí mysliveckého sdružení Chleny o pokácení tyčoviny v obecním lese k výrobě krmelců a posedů. Navrhl pověřit lesního správce vytipováním stromů k pokácení. Nikdo z přítomných nevznesl žádné připomínky.

Hlasování č. 11 – pro 6 hlasů, proti 0

Usnesení č. 6 - Zastupitelstvo obce schvaluje pokácení tyčoviny v obecním lese k potřebám mysliveckého sdružení Chleny

K bodu č. 7 – Informace starosty

porucha vody v chaloupkách

záměrem odstranění oplocení parčíku

dodláždění částí chodníku po rekonstrukci komunikací

dokončení parkoviště u MŠ

K bodu č. 8 – starosta vyzval k diskuzi:

byla vznesena stížnost na veřejné osvětlení u tělocvičny a MŠ

oprava dlažby na pánských záchodech v obecní hospodě

K bodu č. 9 – Usnesení bylo za každým bodem programu.

K bodu č. 10 – Na závěr starosta všem přítomným poděkoval za účast a v 21:45 schůzi ukončil.

Zapsal: 23.3.2025

.....
Patrik Kameník

Správnost a úplnost zápisu ověřili:

.....
Jan Šimek

.....
Libor Halíř

.....
Jiří Plocek
starosta obce

Souhrn usnesení z 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chleny konaného dne 13. 3. 2025

Zastupitelstvo obce Chleny na 14. veřejném zasedání projednalo jednotlivé body programu s tímto výsledkem:

Zastupitelstvo obce Chleny **schvaluje**:

- cenu nájemného rekonstruovaných bytů ve výši 114,01 Kč za 1 m² obytné plochy
- finanční dary: MAS NAD ORLICÍ 2 000 Kč, Sázíme stromy 2 000 Kč, Oblastní charita RK 5 000 Kč
- prodloužení nájemní smlouvy v DZU o 1 rok
- změnu sběru textilního odpadu a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy č. 1 mezi obcí Chleny a Diakonií Broumov
- změny provádění gratulací k životním jubileím
- pokácení tyčoviny v obecním lese pro myslivecké sdružení Chleny

Zastupitelstvo obce Chleny **neschvaluje**:

- finanční dar pro Linku bezpečí

Zapsal: 23.3.2025

.....
Patrik Kameník

Správnost a úplnost zápisu ověřili:

.....
Jan Šimek

.....
Libor Halíř

.....
Jiří Plocek
starosta obce