

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:  
Naše č.j.: MUKO-30194/2024-lb  
Spisová značka: 12988/2023  
Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová  
Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 280.3.1, A/20  
Datum: 10.04.2024

Dle rozdělovníku

## OZNÁMENÍ o zahájení stavebního řízení

Speciální stavební úřad v Kostelci nad Orlicí obdržel dne 13.07.2023 od žadatele Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zastoupeného na základě plné moci společností ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje, a.s., IČO 275 02 988, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové – Plačice žádost o vydání stavebního povolení pro stavební záměr „**Intravilány III/3166 Chleny - Vrbice**“ na pozemcích parc.č. 899/1, 901/2, 884/1, 148, 884/3, 884/2, 884/4 a 998 v obci a k.ú. Chleny a na pozemcích parc.č. 437/1, 356, 12/1, 471/2, 445, st. 29/1, 63/5, 42/2, 442/4, 48/1 a 47/3 v obci Vrbice a k.ú. Vrbice u Kostelce nad Orlicí.

Dnem podání žádosti bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno stavební řízení. Žádost byla kompletně doplněna dne 26.02.2024.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně příslušný silniční správní úřad a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) s použitím přechodného ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „nový stavební zákon“), jako speciální stavební úřad pro stavby silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) s použitím přechodného ustanovení § 334a nového stavebního zákona a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 112 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upustil dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a připomínky nejpozději

### do 10 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska i dotčené orgány.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých

námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží."

Do podkladů řízení lze ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v budově Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 102) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 11:00 h a od 12:00 h do 17:00 h.

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**V přechodném období (tj. od 1. ledna 2024 do 30. června 2024) se podle ustanovení §334a odst. 3 nového stavebního zákona postupuje podle dosavadních právních předpisů.**

Bc. Lucie LÉDROVÁ  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

## **Rozdělovník**

### Žadatel - stavebník:

(účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 109 písm. a), b) stavebního zákona)  
Královéhradecký kraj, IČ 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,  
zastoupený na základě plné moci  
ÚDRŽBOU SILNIC Královéhradeckého kraje, a.s., IČ 275 02 988, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec  
Králové – Plačice

### Účastník řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, hospodaření se svěřeným  
majetkem kraje: Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí,  
Hradec Králové

Voborník Jiří, č.p. 11, 51741 Vrbice  
Voborníková Jaroslava, č.p. 11, 51741 Vrbice  
Kocábková Ludmila, SNP 1350, 51601 Rychnov nad Kněžnou  
Kuběnka Miroslav, č.p. 17, 51741 Vrbice  
Obec Vrbice, č.p. 14, 51741 Vrbice  
ZOPOS a.s., č.p. 2, 51741 Krchleby  
Černá Alena, Přestavky 4, 51741 Borovnice  
Doležalová Alena, č.p. 81, 56501 Zálší  
Doležalová Michaela, Člupek 41, 56118 Němčice  
Obec Chleny, č.p. 68, 51745 Chleny

Účastník řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno- Zábřovice  
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona:

dle § 110 odst. 7 stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru - doručováno veřejnou vyhláškou:

Pozemky parc.č. 128/2, 112/9, 128/1, 128/3, 983, st. 59, st. 58/2, 884/6, st. 58/1, st. 56/1, st. 56/2, 120/1, st. 55, 119, st. 49, 106/2, 898/2, st. 50, 109/4, 899/3, 112/4, 610, 900/1, 609, 598, st. 51/1, 900/2, st. 51/2, 599/2, 111/1, 900/3, 900/4, st. 109, st. 44/1, 898/1, 101, 102/1, 103, 894, 884/5, st. 21/1, 12, 10/3, st. 12, 885/7, 984, st. 1/1, 145/16, vše v katastrálním území Chleny

Pozemky parc.č. 333, 332/3, st. 40/1, 423, 331/1, 361, 334, st. 41, 337/3, 338/3, 338/2, 421/1, st. 40/8, 357, 364/6, 364/5, st. 37/1, 376, st. 37/2, 365/2, 365/1, 427, 418, 380/22, 374/2, 449/1, 252/7, 456/4, 18, 19, st. 33/2, 446, st. 32, 442/16, 442/2, 21, st. 30/1, 469, 467, 471/1, 484, st. 14, 442/5, 437/5, 437/6, st. 24, 55, 54/1, 54/7, 54/3, 437/3, st. 20/2, 107/2, 107/1, 436, 108/2, 120/6, 109/10, 437/2, 440, 51, 441, st. 19/1, 442/10, st. 28/1, 465, vše v katastrálním území Vrbice u Kostelce nad Orlicí

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, životní prostředí (lesy), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, vodoprávní úřad, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, Rychnov n. Kn.

Krajské Ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MV, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Agentura logistiky, regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové

JID: muksvp24v00cd2

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh:0