

Zápis

z 11. veřejného zasedání obecního zastupitelstva ve Chlenech dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Místo konání: místní pohostinství Chleny

Termín: 1. 12. 2020 od 19.30 hodin

Přítomni: 6 členů zastupitelstva, jeden člen zastupitelstva omluven, 7 občanů dle prezenční listiny

Jednání řídil: starosta Jiří Plocek

Jiří Plocek v úvodu konstatoval, že veřejné zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně dle zákona a bylo vyvěšeno v místech obvyklých.

Starosta konstatoval, že zasedání je schopno usnášet se ve všech bodech programu, počet přítomných členů zastupitelstva je 6.

Dále starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu z minulého zasedání zápis ze dne 10.9.2020 přečetli a svým podpisem potvrdili jeho správnost a že k minulému zápisu z VZ nebyly v určené zákonné lhůtě vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Zapisovatelem tohoto zasedání starosta navrhl Patrika Kameníka a zároveň nechal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování č. 1 - pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Návrh byl schválen.

Za ověřovatele zápisu z tohoto zasedání starosta navrhl Jana Kvasničku a Jana Šimka
Starosta nechal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování č. 2 - pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Návrh byl schválen.

Starosta seznámil přítomné s doplněním a změnou v programu zasedání o dva body
- schválení podání žádosti o dotaci na opravu místní komunikace po rekonstrukci vodovodu z POV KHK
- schválení cenové nabídky od Kominictví M+M na opravu komínů v čp. 56

Poté starosta vyzval zastupitele k odsouhlasení doplnění bodů programu a vyzval k hlasování.

Hlasování č. 3 – pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Program zasedání:

1. Rozpočtová opatření č. 8 -10/2020
2. Schválení návrhu rozpočtu obce na rok 2021
3. Schválení návrhu střednědobého výhledu obce na rok 2022-2024
4. Schválení návrhu rozpočtu PO MŠ Chleny na rok 2021
5. Navržení inventarizační komise
6. Schválení Dodatku č. 1 Směrnice č. 5 o podrozvaze
7. Schválení uzavření smluv na provozování obecní kanalizace a stanovení výše poplatků
8. Schválení zadání projektu rekonstrukce veřejného osvětlení
9. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení nízkého napětí z důvodu rekonstrukce nn
10. Schválení podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a přestavbu veřejných budov (117d8210E z MMR)

11. a) Schválení investičního záměru k akci „Rekonstrukce nájemních bytů v čp. 68 (součást žádosti o dotaci z MF Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury)
- b) schválení pravidel pro pronajímání těchto bytů
- c) schválení vzoru nájemní smlouvy
12. Schválení nájemní smlouvy k pronájmu prodejny čp. 77 dle zveřejněného záměru z 19.10.2020
13. Schválení prodeje pozemku na parcele č.41/2 dle zveřejněného záměru prodeje z 19.10.2020
14. Schválení žádosti o příspěvek ČSZ
15. Schválení žádosti o příspěvek ČVS
16. Schválení žádosti o příspěvek Mysliveckému sdružení Chleny
17. Projednání žádosti Hospice Anežky České o finanční příspěvek
18. Informace starosty
19. Diskuse
20. Usnesení
21. Závěr

Dále starosta vyzval zastupitele k případnému doplnění programu a následně nechal o tomto programu zasedání hlasovat.

Hlasování č. 4 – pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Program zasedání byl schválen.

Starosta navrhl, že usnesení proběhne za každým bodem programu dle jednacího řádu a nechal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování č. 5 - pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Návrh byl schválen.

K bodu 1 – Rozpočtová opatření č. 8 -10/2020

Starosta obce informoval přítomné o RO č. 8/2020, které schválil dne 30.9.2020, RO č. 9/2020, které schválil dne 30.10.2020 a RO č. 10/2020, které schválil dne 30.11.2020. Poskytl prostor občanům a zastupitelstvu obce k vyjádření. Poté požádal zastupitelstvo obce, aby toto rozpočtová opatření vzali na vědomí.

Hlasování č. 6 – pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí Rozpočtová opatření č. 8-10/2020

K bodu 2 - Schválení návrhu rozpočtu obce na rok 2021

Starosta obce představil zastupitelstvu obce a přítomným občanům návrh rozpočtu obce na rok 2021. Dále informoval přítomné, že pro PO MŠ Chleny byla vyčleněna částka na provoz MŠ Chleny ve výši 500 000,- Kč na rok 2021. Závazné ukazatele rozpočtu jsou na straně příjmů: 4112 neinv. přijaté transfery ze SR, na straně výdajů paragrafy.

Příjmy	4 461 287
Výdaje	6 782 812
Saldo	-2 321 525
Financování	2 321 525

Schodek rozpočtu bude financován z finanční rezervy obce.

Starosta dal prostor občanům a zastupitelům k vyjádření. Nebyly dotazy ani připomínky. Poté nechal o návrhu hlasovat.

Hlasování č. 7 – pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Usnesení: Rozpočet obce na rok 2021 byl schválen jednomyslně.

K bodu 3 - Schválení návrhu střednědobého výhledu obce na roky 2022-2024

Starosta obce informoval, že na zaklade § 3 zákona c. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se střednědobý výhled rozpočtu sestavuje zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet, a seznámil zastupitele a přítomné občany se střednědobým výhledem rozpočtu obce na r. 2022-2024. Následně poskytl prostor přítomným k vyjádření. Poté vyzval ZO k hlasování.

Hlasování č. 8 – pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Usnesení: : Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022-2024

K bodu 4 - Schválení návrhu rozpočtu PO MŠ Chleny na rok 2021

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce a přítomným občanům návrh rozpočtu MŠ Chleny na rok 2021. Následně dal prostor občanům a zastupitelům k vyjádření. Poté nechal o návrhu hlasovat. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet MŠ Chleny na rok 2021 jednomyslně

Hlasování č. 9 - pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Usnesení: Rozpočet MŠ Chleny na rok 2021 byl schválen jednomyslně.

K bodu č. 5 – návržení inventarizační komise

Starosta obce navrhl členy inventarizační komise:

Jiří Plocek, Lubomír Sychra, Pavel Novák, Patrik Kameník, předseda Jan Kvasnička

Hlasování č. 10 – pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje sestavení inventarizační komise

K bodu 6 – Schválení Dodatku č. 1 Směrnice č. 5 o podrozvaze

Na účtu 902 bude účetní jednotka evidovat hmotný majetek v hodnotě 1 500,- Kč - 3 000,- Kč. Starosta poskytl prostor občanům a zastupitelstvu obce k vyjádření. Poté požádal zastupitelstvo obce k hlasování.

Hlasování č. 11 – pro: 6 hlasů, proti 0 hlasů

Usnesení: Obec Chleny schvaluje Dodatek č. 1 Směrnice č. 5 o podrozvaze

K bodu 7 - Schválení uzavření smluv na provozování obecní kanalizace a stanovení výše poplatků

Starosta obce seznámil přítomné s důvody stanovení poplatku za stočné a uzavření smluv s občany napojených na kanalizační síť. Navrhl cenu 10 Kč za m³ + DPH. Tato cena v současné době bude pokrývat náklady, které zahrnují rozbory odpadních vod a mandátní smlouvu, která tímto pověřuje osobu odborně způsobilou nakládat s těmito vzorky. Dále starosta připomněl KANALIZAČNÍ ŘÁD obce Chleny, který se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a je povinností každé obce.

Hlasování č. 12 – pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smluv s občany na vypouštění odpadních vod do kanalizační sítě a stanovení ceny za stočné ve výši 10 Kč + DPH

K bodu 8 - Schválení zadání projektu rekonstrukce veřejného osvětlení

Starosta seznámil občany s nutností rekonstrukce veřejného osvětlení a zadání vypracování projektové dokumentace, z důvodu částečného uložení nízkého napětí do země, které je záměrem firmy ČEZ. Ze tří oslovených firem byly doručeny dvě cenové nabídky ve výši, 95 000 Kč a 58 500 Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje uzavření smlouvy o dílo s firmou Mopos Communications, a.s. která předložila nižší cenovou nabídku na zhotovení projektové dokumentace stavby REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V OBCI CHLENY.

Poté vyzval přítomné k diskusi.

Hlasování č. 13 – pro: 6 hlasů, proti 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s firmou Mopos Communication

K bodu 9 - Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení nízkého napětí z důvodu rekonstrukce nn

Starosta informoval přítomné o stavu projektu rekonstrukce nízkého napětí v obci Chleny a nutnosti uzavření smluv o smlouvě budoucí, a zároveň o částce, která bude vyplacena za zřízení věcných břemen na obecních parcelách.

Poté nechal o tomto hlasovat.

Hlasování č. 14 – pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení nízkého napětí

K bodu 10 - Schválení podání žádosti o dotaci na rekonstrukci a přestavbu veřejných budov (117d8210E z MMR)

Starosta obce seznámil přítomné občany s možností podání žádosti o dotaci na rekonstrukci budovy obecního úřadu, na kterou je již zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Zároveň připomněl, že z vlastních finančních zdrojů není obec schopna tuto budovu rekonstruovat. Přítomné vyzval k diskuzi a poté požádal o hlasování.

Hlasování č. 15 – pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci budovy OÚ

K bodu 11 a) Schválení investičního záměru k akci „Rekonstrukce nájemních bytů v čp. 68 (součást žádosti o dotaci z MF Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury)

b) schválení pravidel pro pronajímání těchto bytů

c) schválení vzoru nájemní smlouvy

Starosta obce informoval o druhé možnosti vyřešit financování opravy budovy obecního úřadu a zároveň rozšířit bytový fond v obci a tím uspokojit zájemce o byty. Dále informoval, že vyhlášení této dotace z MF bylo v minulém roce a pokud bude vyhlášena i tento rok je nutné být připraven a schválit vše potřebné k podání této žádosti, včetně schválení pravidel pro pronajímání těchto bytů bod (11b) a schválení vzoru nájemní smlouvy (11c).

Poté vyzval přítomné k připomínkám a nechal o tomto hlasovat.

Hlasování č. 16 – pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje investiční záměr k akci „Rekonstrukce nájemních bytů v čp. 68“, pravidla pro pronajímání těchto bytů a vzor nájemní smlouvy

K bodu 12 - Schválení smlouvy k pronájmu prodejny čp. 77 dle zveřejněného záměru z 19.10.2020

Starosta obce informoval o zveřejněném záměru na pronájem budovy obecní prodejny čp. 77. Přihlásil se jeden zájemce, firma ZOPOS Přestavky, předložil vzor smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. Návrh platnosti smlouvy je na deset let s výpovědní dobou tří měsíců. Cena je 6 000 Kč za rok. Zároveň se nájemce zavazuje provozovat ke své hlavní činnosti prodej masa a uzenin prodej základních potravin. Po projednání tohoto bodu s přítomnými zastupiteli nechal o tomto starosta hlasovat.

Hlasování č. 17 – pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o nájmu prostoru prodejny čp. 77

K bodu 13 - Schválení prodeje pozemku na parcele č. 41/2 dle zveřejněného záměru prodeje z 19.10.2020

Na základě provedené kontroly katastrálního úřadu je třeba napravit současný stav vlastnictví a užívání pozemku.

Hlasování č. 18 – pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku na parcele č. 41/2

K bodu 14 - Schválení žádosti o příspěvek ČSZ

Starosta obce informoval přítomné občany a zastupitele o žádosti o příspěvek ČSZ. Navrhl 1.500,- Kč. Dal prostor k diskusi a následně vyzval zastupitele k hlasování

Hlasování č. 19 – pro: 6 hlasů, proti 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek ve výši 1.500,- Kč pro spolek ČSZ

K bodu 15 - Schválení žádosti o příspěvek ČVS

Starosta obce informoval přítomné občany a zastupitele o žádosti o příspěvek ČVS. Navrhl 1.500,- Kč. Dal prostor k diskusi a následně vyzval zastupitele k hlasování.

Hlasování č: 20 – pro: 6 hlasů, proti 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek ve výši 1.500,- Kč pro spolek ČVS

K bodu 16 - Schválení žádosti o příspěvek Mysliveckému sdružení Chleny

Starosta obce informoval přítomné občany a zastupitele o žádosti o příspěvek Mysliveckému sdružení Chleny. Navrhl 1.500,- Kč. Dal prostor k diskusi a následně vyzval zastupitele k hlasování.

Hlasování č. 21 – pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek ve výši 1.500,- Kč pro Myslivecké sdružení Chleny

K bodu 17 - Projednání žádosti Hospice Anežky České o finanční příspěvek

Přítomným občanům byl představen dopis s žádostí o finanční příspěvek pro Hospic Anežky České. Starosta obce podal návrh přispět 1 000 Kč a nechal přítomným prostor k vyjádření. Poté nechal o tomto hlasovat.

Hlasování č. 22 – pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek ve výši 1 000,- Kč pro Hospic Anežky České

K bodu 18 - schválení podání žádosti o dotaci na opravu místní komunikace po rekonstrukci vodovodu z POV KHK

Starosta obce seznámil přítomné se stavem prací akce ZAJIŠTĚNÍ SVAHU NAD CHLENSKÝM POTOKEM a navazujícími pracemi v roce 2021. Nutnost propojení vodovodu a s tím související opravy komunikace v tomto úseku. Navrhl podat žádost o dotaci z POV Královéhradeckého kraje. Dal prostor k vyjádření a poté nechal o tomto hlasovat.

Hlasování č. 23 – pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na opravu místní komunikace a rekonstrukci vodovodu z POV KHK

K bodu 19 - schválení cenové nabídky od Kominictví M+M na opravu komínů v čp. 56

Starosta obce seznámil přítomné s havarijním stavem komínů v domě č. p. 56, které neprošely revizí a seznámil s cenovou nabídkou od firmy KOMINICTVÍ M + M k nápravě této nastalé situace. Starosta zároveň připomněl nutnost urychleného řešení ještě v této topné sezóně. Cenová nabídka za vyvložkování komínů je 60 258 Kč včetně DPH. Poté vyzval přítomné k připomínkám a nechal o tomto hlasovat.

Hlasování č. 24 – pro: 6 hlasů, proti: 0 hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje opravu komínů v čp. 56

K bodu 20– Informace starosty

Starosta obce informoval o probíhající opravě budovy přečerpávací stanice,
o probíhající rekonstrukci nn. Chleny- Krchleby,
o přípravách na propojení vodovodních řadů,
o stížnosti České pošty na uzavření pobočky Pošta Partner
Chleny z důvodu nemoci.

K bodu 21 – Diskuse

Časté poruchy veřejného osvětlení

K bodu 22 - Usnesení – viz příloha č. 2

K bodu 23 - Závěr

Na závěr starosta všem přítomným občanům poděkoval za účast a ve 21:30 veřejné zasedání ukončil.

Zapsal: 7.12.2020

.....
Patrik Kameník

Správnost a úplnost zápisu ověřili:

.....
Šimek Jan

.....
Jan Kvasnička

.....
Jiří Plocek
starosta obce