

Směrnice č. 2/2014
zastupitelstva Obce Chleny
o uzavírání smluv o nájmu pečovatelských bytů v domě čp. 43 Chleny

I.

Úvodní ustanovení

1. V domě čp. 43 je situováno celkem 7 bytových jednotek. Byty byly pořízeny přestavbou bývalé budovy školy v programu Ministerstva pro místní rozvoj podprogramu „Podpora výstavby podporovaných bytů“, evidenční číslo 117D514000314.
2. Tato směrnice zastupitelstva stanoví podmínky pro uzavírání nájemních smluv způsobem, který zohledňuje specifické podmínky pro nakládání s podporovanými byty, jak je poskytovatel dotace zveřejnil.

II.

Vymezení okruhu nájemců

1. V souladu s podmínkami uvedenými v podprogramu „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2013“ může být uzavřena nájemní smlouva s níže uvedenými osobami (cílová skupina):
 - s osobou závislou na pomoci jiné fyzické osoby lze uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou, nejdéle ale na dobu 2 roky s možností prodloužení o nájmu maximálně o další 2 roky, pokud nájemce splňuje podmínky pro nájem pečovatelského bytu,
 - s osobou ve věku 70 let a výše lze uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s tím, že vždy půjde o nájemní smlouvu na dožití.
2. Okruh osob uvedených v předcházejícím odstavci bude podle možností obce uspokojován v tomto pořadí:
 - občané, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v obci Chleny,
 - občané, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v obcích v okruhu Chleny.
3. Nájemcem podporovaného bytu se nemůže stát osoba, která má ve vlastnictví nebo podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt, nebo tuto podmínku nesplňují ani další členové domácnosti, kteří by měli v podporovaném bytě s nájemcem bydlet.
3. Pokud by nastala situace, že budou uspokojeni všichni žadatelé z cílové skupiny, lze nájemní smlouvu uzavřít i s osobou, která nepatří do cílové skupiny. Nájemní smlouvu je možné uzavřít pouze na dobu určitou jednoho roku.

III.

Žádost o byt

1. Žádost o byt musí zájemce podat v písemné formě na obecní úřad Chleny. Žádost mimo osobních údajů nezbytných k uzavření nájemní smlouvy musí obsahovat i

doklady, kterými žadatel prokazuje splnění podmínek pro nájem podporovaného bytu a jeho čestné prohlášení, že není vlastníkem ani spoluvlastníkem nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 3 této směrnice.

2. Evidenci žadatelů o byt vede obecní úřad Chleny v časovém pořadí tak, jak žádosti byly na úřad v kompletní podobě doručeny.

IV.

Uzavření nájemní smlouvy

1. O uzavření nájemní smlouvy s žadatelem rozhoduje na základě trvalého zmocnění zastupitelstva starosta obce. Ten odpovídá za dodržení podmínek stanovených poskytovatelem dotace a stanovených touto směrnicí.
2. Nájemní smlouvu uzavírá jménem obce starosta a její obsah vychází ze vzorové nájemní smlouvy, která tvoří nedílnou součást této směrnice.
3. Nájemné za 1 m² obytné plochy bylo stanoveno ve výši 50,- Kč za kalendářní měsíc rozhodnutím zastupitelstva Obce Chleny ze dne 12.06.2014, usnesením č. 6/23/2014.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato směrnice byla schválena usnesením zastupitelstva obce Chleny ze dne 12.06.2014, usnesením č. 6/23/2014.

Ve Chlenech dne 13.06.2014



Jiří Plocek
starosta obce

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Plocek J.", is written over the printed name and title of the mayor.